

Balka Strand Vandværk

Generalforsamling d. 24. april 2024 kl. 19.00. på Hotel Balka Strand

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Formanden foreslog Vagn Hansen som dirigent – blev enstemmigt godkendt.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
Som stemmetællere blev valgt Kisser og Hans Jørgen.

2. Beretning

Formanden aflagde sin beretning:

Året startede med store problemer på Skansevej, der var ikke meget tryk på vandet, og det viste sig at der var noget i rørene, der havde løsnet sig. Vi gravede op flere steder for at finde ud af det, til sidst fik vi Fugato til at sende en vandslange ind i røret og der var et sted den ikke kunne komme forbi. Der gravede vi op og fik fjernet det der blokerede, derefter skyllede vi ud og efter nogen tid var der igen tryk på vandet.

I året der er gået, har der været stormskade på det søndre tårn og der har vi fået udbedret tagpappen.

Der er blevet malet udhæng og andre ting på vandværket. Vi har et flot og godt vedligeholdt vandværk.

Der er igen indgået en samarbejdsaftale med Snogebæk vandværk. Vi er godt tilfredse med samarbejdet med Snogebæk vandværk.

Indimellem kører pressen hårdt på forurening af grundvand. I kan tage det ganske roligt, der er ingen problemer med vandet på Bornholm.

Man kan drikke et olympisk svømmebassin fuldt med vand i 30 år før man tager skade.

Vi aftalte i 2022 med ejeren ved boringen om et stykke jord på ca. 4000 m², at det ikke må dyrkes.

Aftalerne på landsplan er langt fra afklaret, der er steder man ikke er begyndt endnu, men nu bliver det pålagt kommunerne at gøre noget ved det.

Der er udpumpet 30.144 m³. Det er ca. 100 m³ mere end året før, hvilket giver et spild på 3,6 %.

Forbruget er fordelt: helårshuse 43 %, sommerhuse 32 %, erhverv 25 %.

Der er brugt 8605 KWh. Strøm.

Der er købt 17 m³ fra forsyningen.

Der er kommet 2 nye andelshavere.

Der er i øjeblikket 452 andelshavere og der er kommet flere til i 2024.

Der skal tages 4 vandprøver i 2024, den ene er ved boringen, der skal tages hver 5. år.

Der er foretaget 17 handler i året der er gået.

400 andelshavere bruger under 100 m³ om året og 300 af dem bruger under 50 m³ om året.

Bestyrelsen overvejer, at der fremover kun skal opkræves for vand 1 gang om året fra 2025, det vil spare vandværket mellem 12 – 14.000 kr. om året.

Formanden takker samarbejdspartnere, bestyrelse og andelshavere for samarbejdet i årene der er gået.

Formanden afslutter sin beretning med: *Godt vand er også velfærd.*

3. Regnskab 2023 og budget 2024

Revisoren gennemgik årsregnskabet 2023. Året viser et underskud på kr. 23.000. Det skyldes primært vedligeholdelse af ledningsnet, tilsyn og vandprøver. Herunder fornyelse af stophaner, som skiftes ved ejerskifte og behov.

Regnskab / budget blev enstemmigt godkendt uden kommentarer.

4. Valg til bestyrelse

På valg var Breno Thorsen, Tonny Riis og Jens Haagensen.

Breno Thorsen og Tonny Riis modtog genvalg og blev valgt.

Jens Haagensen modtog ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslog Morten Hansen, som blev valgt.

Valg af suppleant. Mogens Tranberg modtog ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslog Michael Carlsen, som blev valgt.

Bestyrelsen konstituerer sig søndag d.28.4.2024.

5. Valg af revisor

På valg var Lillian Andersen og Susanne Mouritsen.

De modtog begge genvalg og blev valgt.

Valg af revisorsuppleant.

På valg var Jens Andersen, han modtog genvalg og blev valgt.

6. Behandling af indkomne forslag

Ingen.

7. Eventuelt

Næstformanden takkede Mogens Tranberg for de 17 år i bestyrelsen og takkede derefter formanden for hans 35 år i bestyrelsen.

Revisoren takkede formanden for et godt og konstruktivt samarbejde gennem årene.

En andelshaver er frustreret over kalkudfældning, efter at have fået en ny varmepumpe. Han mener at en ny målerbrønd er skyld i problemet.

Andelshaveren sætter sig op til referenten for at drøfte problemet. Referenten går dermed glip af dirigentens takkeord til den afgangende formand, da generalforsamlingen kører videre.

Men i grove træk takkede han formanden for de 35 år i bestyrelsen. Først valgt ind som suppleant, dernæst bestyrelsesmedlem, næstformand, sekretær og formand i de sidste 20 år.

Referat godkendt:

Vagn Hansen, dirigent



/

Peter Mortensen, referent

