



Balka Strand Vandværk

Referat fra generalforsamlingen den 31. marts 2026 kl. 19.00 på Hotel Balka Strand

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslog Vagn Hansen, som blev valgt og konstaterede at der var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning 2025 - Bredo fremlagde beretningen ...

Året 2025 har været et godt år, hvor vi har været forskånet for store vandbrud, og vi har brugt en masse penge – godt – og især fået automatiseret vores vandværk endnu mere, som vi også lovede på sidste generalforsamling. Vi har fortsat behov og ønsker til renoveringer, som de forrige bestyrelser havde på deres ønskeliste.

Lidt statistik

	2025	2024	2023	Forskel
Udpumpet m3	29.223	29.020	30.030	Som sidste år
Solgt m3	28.184	28.048	28.033	Samme
Købt af Forsyningen	753	198	7	
Forbrug Kwh.	9.529	8.765	8.605	Stigning
Vandspild	3.7	3.2%	7%	

Helårs-/flex beboelse udgør 43 % - sommerhuse 25% og Erhverv 32%
Fastboende indenfor vores forsyningsområde er fortsat for nedadgående.

Vi har haft 25 - hushandler i 2025.

Administration af fra- og tilflytninger kan tage en del tid, da ikke alle ejendomsmæglere og sælger/købere er lige gode til at få sendt alle oplysninger!

Det forsøger vi at gøre noget ved – vi etablerer en elektronisk "flytteopgørelse" på vores hjemmeside, som vil gøre det nemmere og bedre for vores administration.

Boringen

Vi har beskyttet og tinglyst – Borings Nær Beskyttelses Område - omkring 4.000 m2 rundt om vores boring. Og vores nabo Jens Erik Kofoed-Dam har selv udvidet området, udlagt som brakmark.

Vores vandkvalitet – er rigtig god

De sidste uger har der heldigvis været stor fokus på vores grundvand i forbindelse med folketingsvalget.

Også fokus på nitrat. Grænseværdien er i dag på 50 mg/L – fra forskere er der forslag om at nedsætte det til 6 mg/L – vores værdi er **0,88 mg/L** – så drik bare vores gode vand.

Vandanalyserne er også fine, leverer godt og sundt vand – hårdhedsgrad 20 – kan altid ses på hjemmeside.

Ledningsnettet og vandværket

Vi kommer i 2025 ud med et lille underskud, fordi vi har løst en række ønskede opgaver, som er blevet dyrere end håbet – men som giver en værdi for fremtiden.

Det fortæller vores revisor Jens-Otto Sonne under regnskab.

Der er etableret et automatisk skyl (pumpen som var 40 år gammel – tillod sig at dø), opsat en affugter og flow måler på vandværket – nemmere at styre og et bedre overblik over noget af driften af vandværket.

Desværre slås vi stadig ind i mellem med unøjagtige kort og ledningsangivelser – det koster tid og penge. Vi registrerer og ajourfører løbende, så vi er på vej til en god opdatering af vores ledningsnet.

Der er stadig områder hvor vi ønsker at blive klogere - du kan som forbruger risikere, at vi kontakter dig – hvis vi har brug for at komme ind på din grund, for at sikre os at oplysningerne er rigtige, og få det rettet. Husk også at rydde omkring målerbrønden, så vi kan komme til den!

Samarbejdet med Snogebæk Vandværk ophørte den 31/7-2025, da vandværkspasser Flemming Hansson sagde op og fik nyt job.

Vi har **indgået samarbejde med EL & VVS Center Bornholm fra 1/8-2025** og det fungerer rigtig godt – deres opgaver er daglig pasning af vandværket, køre månedlige aflæsning og det VVS-arbejde der kommer i "marken".

Men dette skift har også kostet tid og penge, som regnskabet også bærer præg af.

Fra bestyrelsens side er det vores bestyrelsesmedlem Peter Mortensen – som har den daglige kontakt med VVS centeret og Fugato m.v.

Økonomi og priser

Bestyrelsen har meget fokus på økonomien - vi ønsker en fortsat balance i driften - vandværket kan fejre 60 år nu i 2026. Vandværket og ledningsnettet kræver naturligt fortsat en vedligeholdelse og investeringer.

Generelt – så har vi stigende udgifter – på vandanalyser, el udgifter, materiale udgifter som er steget meget, lønninger m.v. Opkrævning sker en gang årligt pr. april måned.

Takstblad 2025

Takstblad 2024	Takstblad 2025 og 2026
• Pr. Forbrugt m3 - på kr. 7,00 m3 + moms Samme pris de sidste mere end 8 år	Kr. 10,00 m3 + moms + statsafgift kr. 6,37
• Fast årlig afgift – på kr. 1.000,00 + moms Samme pris de sidste 5 år	Kr. 1.300,00 + moms
• Leje af målere kr. 200,00	Kr. 600,00 + moms

Store renoveringer og investeringer i kommende år

- **Udskiftning af vandmålere**

Som vi aftalte på sidste generalforsamling, så sparer vi op til udskiftning af vandmålerne, vi har pr. april 2027 henlagt / opsparet til nye vandmålere på omkring kr. 900.000, hvilket gør, at vi så kan igangsætte udskiftning af vores omkring 455 vandmålere fra 2027.

- **Etablering af et iltnings tårn**, i stedet for vores rislebakker, som har en del år på bagen.
- **Renovering af vores vandbassiner** – dog går vi i gang med omlægning af en rør føring her i april måned.
- **Motionering af stophaner.**
- **Måske etablering af flere udskylnings brønde.**
- **Registrering af ledningsnettet.**

- Der kommer jævnlige nye lovkrav som også kan medføre udgifter.

Vedtægtsændringer fra 2027

Vores nuværende vedtægter er fra marts 1985 – fra dengang det hed Nexø Kommune 😊

Vi har fået et revideret vandregulativ i maj 2025. Vores vedtægter skal også være overens med disse. Dernæst er der kommet en ny bogføringslov i januar 2026, hvor det bliver elektronisk bilags håndtering. Derfor kommer bestyrelsen med forslag om at nedlægge de generalforsamlingsvalgte revisorer, samt en generel "renovering" af vores vedtægter.

Dette arbejde går i gang her før sommerferien og hen over året, så vi kan få det drøftet og vedtaget på generalforsamlingen i foråret 2027. Det kræver nok 2 generalforsamlinger, da det kræves ved første generalforsamling at 2/3 af andelshaverne møder op – ca 300 andelshavere – det kunne være sjovt men det tror vi ikke 😊

Derfor indkaldes der samme aften til en ekstra ordinær generalforsamling, hvor mindst 2/3 af de fremmødte skal godkende vedtægterne. Mere om dette senere på dagsordenen.

Af gode ting kan nævnes

- Vi har fine vandprøver.
- BNBO beskyttelse omkring vores boring – og Jens-Erik har selv udvidet området.
- Et veldrevet vandværk fortsat – med fokus på levering af godt sundt vand.
- Forsat stor økonomisk styring, med en vedligeholdelse og investering – vandværket og ledningsnettet - så det hele tiden lever op til fremtidens krav om levering af godt vand, og lovgivningen.
- Måske vil det kræve en fortsat justering af priserne fremadrettet.

Som sagt fylder vores Vandværk 60 år i år – stiftet den 3. december 1966 – bestyrelsen planlægger at markere det – men det bliver ikke som 50 års festen – tænker vi inviterer til en omgang pølser og øl – på et tidspunkt i sommer. Nærmere info kommer på hjemmesiden.

Opfordring – husk at tømme jeres vandledninger ... vandskader er kedelige ...

Sluttelig en TAK til

- EL & VVS Center Bornholm – Cliff – for samarbejdet.
- Fugato – gravearbejde.
- Vores administration ... især Anna-Lis ... og selvfølgelig vores revisor Jens-Otto.
- Øvrige samarbejdspartnere

Endelig en stor tak til jer bestyrelses kollegaer for samarbejdet

**Godt vand er også velfærd
TAK**

3. Regnskab 2025 og budget 2026

Revisor Jens-Otto Sonne fra Bornholms Revision fik uddelt regnskab og gennemgik det. Resultat før renter og afskrivningen viser et overskud på kr. 266.999, så er der lidt rente indtægter og udgifter, samt henlagt til nyinvesteringer (vandmålere) på kr. 273.000, så årets resultat giver et mindre underskud på kr. 6.316 !

Det må siges at være tilfredsstillende, og der var ingen bemærkninger – regnskabet godkendt. Jens-Otto gennemgik også budgettet for 2026.

Der er budgetteret med resultat før renter og afskrivninger på kr. 283.000, og heraf henlagt til nyinvesteringer (vandmålere) på kr. 273.000, der giver et lille overskud på kr. 10.000.

Ingen kommentarer og godkendt.

4. Valg til bestyrelsen

På valg var Tonny Riis, Morten F. Hansen og Breno

Morten og Breno modtog genvalg – og blev valgt.

Tonny ønskede ikke genvalg.

I stedet foreslog bestyrelsen Jan Mørup, som blev præsenteret og valgt.

Valg af suppleant, Michael Carlsen modtog genvalg og blev valgt.

5. Valg af revisor

På valg var Lillian Andersen og Susanne Mouritsen.

Susanne modtog genvalg og blev valgt.

Lillian ønskede ikke genvalgt, i stedet blev Søs Andersen - foreslået og valgt.

Valg af revisor suppleant – Jens Andersen modtog genvalg og blev valgt.

6. Behandling indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår en modernisering af vedtægterne, samt nedlæggelse af generalforsamlings valgte revisorer. De reviderede vedtægter lægges op på hjemmesiden i god tid inden næste

generalforsamling. Der indkaldes til to generalforsamlingen samme aften, den ordinære og ekstra ordinære, som vedtægterne kræver.

Blev godt modtaget af generalforsamlingen.

7. Eventuelt

Breno takkede Tonny Riis for hans store indsats gennem 12 år, og overrakte en lille gave som tak.

Breno bød samtidig Jan Mørup velkommen i bestyrelsen.

Spørgsmål fra salen ...

- Spurgte til vores tur til Tejn Vandværk, Breno svarede, at de private vandværker mødes ind i mellem og udveksler erfaringer, hvilket er rigtig godt.
- Hvorfor prisen på vandet er billigere i Snogebæk? Breno svarede at det må man spørge dem om.
- Søs Andersen orienterede om, at da de havde kommunalt vand, det var noget dyrere end på Balka Vandværk, det havde sparet mange penge.

Der var 51 fremmødte, Breno takkede Vagn Hansen for god og munter ledelse af generalforsamlingen som altid. Så var der smørrebrød, øl og snaps.

Godkendt den 5. april 2026

Vagn Hansen
Dirigent



/

Morten F. Hansen
Referent

