



Balka Strand Vandværk

Referat fra generalforsamlingen den 9. april 2025 – på Hotel Balka Strand

Breno bød 48 andelshavere velkommen.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent** og stemmetællere – bestyrelsen foreslog Vagn Hansen, som blev valgt. Vagn konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. **Bestyrelsens beretning - Breno**

Året 2024 har været et hårdt år – økonomisk – men også et år hvor vi udført en række af de opgaver, som de tidligere bestyrelser havde på ønskelisten.

Lidt statistik

	2024	2023	Forskel
Udpumpet m3	29.020	30.030	Nedgang
Solgt m3	28.048	28.033	Ret det samme
Købt af Forsyningen	198	7	
Forbrug Kw	8.765	8.605	Lille stigning
Vandspild	3.2%	7%	

Helårsbeboelse udgør 43 % - sommerhuse 25% og Erhverv 32%

Befolkningstal for byerne på Bornholm – læst i Tidende 14/3-2025

Balka By – år 2010 = 265 beboere og i år 2022 = 200 !!

Vi har haft 42 hushandler i 2024 og 4 nye tilslutninger på Kannikkegårdsvej og Vinkel stien.

Hvor meget forbruger vi – vi er 455 andelshavere

0 – 20 m3	28.6 %)		
20 – 40 m3	32.2 %)	60.8 m3	
40 – 60 m3	13.5 %)		74.3 %
60 – 80 m3	14.3 %)		
Over 80 m3	11.4 %)	25.7 %	

Boringen

Vi har beskyttet – Borings Nær Beskyttelses Område - omkring 4.000 m2 rundt om vores boring. Boringen leverer fortsat godt vand.

Ledningsnettet og vandværket

Vi kommer i 2024 ud med et stort underskud, fordi vi har løst en række ønskede opgaver, som samtidig giver en værdi for fremtiden. Det fortæller vores revisor Jens-Otto Sonne under regnskab.

Eksempel - på Vestre Strandvand - havde en sektormålerbrønd og en stophane liggende på privat grund. Forsyningsledningen mod Frederiksvej ligger stadig på grunden.

Forsyningsledningen mod det vestlige område lå i gården - på privat grund – den er flyttet / etableret på vandværkets egen grund.

Der er etableret byggegrunde på Kannikegårdsvej, og på Vinkel stien = 4 stk. vandtilslutninger – dejligt med nye andelshavere.

Da entreprenøren skulle grave til kloak på Kannikegårdsvej - ja så gravede de vores rå vands ledning over et par gange ...

Desværre slås vi ind i mellem med unøjagtige kort og ledningsangivelser – det koster tid og penge i dag. Vi registrerer og ajourfører løbende, så vi er godt på vej til en god opdatering af vores ledningsnet.

Der er stadig områder, hvor vi ønsker at blive klogere - du kan som forbruger risikere, at vi kontakter dig – hvis vi har brug for at komme ind på din grund, for at sikre os at oplysningerne er rigtige, eller få det rettet.

Bestyrelsen har meget fokus på økonomien, vi ønsker en fortsat balance i driften - vandværket kan fejre 60 år næste år (2026), så vandværket og ledningsnettet kræver naturligt vedligeholdelse og investeringer fremover. Og der bliver ikke samme fest, som da vi fejrede 50 året.

Vandværket – er blevet synet af Bornholms Regionskommune, vi har foretaget en mindre renovering i 2024 – vandværket godkendt og alt fundet i orden.

Vandanalyserne er fine – vi leverer godt og sundt vand, analyserne ligger på vores hjemmeside.

Økonomi og priser

Vi kan glæde os over at have haft en lav vandpris de sidste 7-8 år !!

MEN nu går den ikke længere, derfor har vi justeret priserne i vores takstblad 2025

Generelt – så har vi stigende udgifter – på vandanalyser, el udgifter, materiale udgifter som er steget meget, lønninger m.v.

Og så har vi gennemført sidste års generalforsamlings beslutning om opkrævning en gang årlig / april.

Takstblad 2025

Takstblad 2024	Takstblad 2025
• Pr. Forbrugt m ³ - på kr. 7,00 m ³ + moms Samme pris de sidste mere end 8 år	Kr. 10,00 m ³ + moms + statsafgift kr. 6,37
• Fast årlig afgift – på kr. 1.000,00 + moms Samme pris de sidste 5 år	Kr. 1.300,00 + moms
• Leje af målere kr. 200,00	Kr. 600,00 + moms

Vi skal **udskifte omkring 464 målere indenfor den kommende tid** - det bliver noget af en investering. Vores mål er at spare omkring 50% op via målerleje eller mere.

Startede opsparingen sidste år, og tanken er - at vi finansierer resten af investeringen via vores kapital.

Vi igangsætter en Investerings og vedligeholdelsesplan – omfatter blandt andet:

- Opsparing til nye målere
- Inspektion af vores vandtanke ... skal ske i 2025 og hver 5. år
- Her kommer sikkert forslag til udbedringer
- Beredskab plan ... driftsmæssige ok - men også IT-sikkerhed (Cyber sikkerhed)
- Motionering af vores stophaner – så vi sikrer at vi kan lukke for området, hvis
- Måske etablere flere udskylnings brønde
- Der kommer jævnligt nye lov krav som også kan medføre investeringer

En ting vi vil gøre bedre er - Information til jer andelshavere når det er nødvendigt at lukke for vandet

Derfor indfører vi nu en SMS tjeneste og en forbedret hjemmeside, det præsenterer Morten og Tobias senere. Prisen vil være på omkring kr. 16-20,00 / andelshaver.

Af gode ting kan nævnes

- Vandværket er renoveret indvendig i 2024, og godkendt af BRK

- Fine vandprøver
- BNBO beskyttelse omkring vores boring
- Et veldrevet vandværk fortsat – med fokus på levering af godt sundt vand
- Økonomisk styring, med en vedligeholdelse og investering – vandværket og ledningsnettet - så vi hele tiden lever op til fremtidens krav om levering af godt vand, og lovgivningen
- Vil formentlig kræve en fortsat justering af priserne fremadrettet.
- Et rigtig godt samarbejde med Snogebæk vandværk og vandværkspasser
- En god rollefordeling i bestyrelsen

Sluttelig en stor TAK til

- Vandværkspasser Flemming og Snogebæk vandværk og Fugato – gravearbejde
- Vores administration - især Anna-Lis - og selvfølgelig vores revisor Jens-Otto
- Og vores øvrige samarbejdspartnere ...

Endelig en stor tak til jer bestyrelses kollegaer for et godt og frugtbart samarbejde.

Godt vand er også velfærd - TAK

Spørgsmål fra salen:

Keld Caspersen og Leif Bruno Hansen - syntes det var en stor prisstigning, og det er især dyrt for dem som ikke bruger meget vand, men var tilfredse med en god forklaring og beretningen. Beretning enstemmigt godkendt.

3. Regnskab 2024 og budget 2025 ved revisor Jens-Otto Sonne

Året 2024 viser et underskud på kr. 144.448, og skyldes store udgifter på anlæg – renovering af vandværket indvendigt og etablering af affugter, som vil spare os for rengøring m.m.

Store udgifter på ledningsnettet, dels etablering af forsyningsledning på egen vandværksgrund, sløje en sektormålerbrønd på privat grund og reparation af rå vands ledning på Kannikkegårdsvej, se beretningen. Budget 2025 – forventes en balance på kr. 4.000, hvor man samtidig har hensat kr. 273.000 til opsparing udskiftning af vandmålere. Der er hensat kr. 91.000 i 2024 til målere.

Årsregnskabet 2024 og Budget 2025 enstemmigt godkendt.

4. Valg af bestyrelse og suppleant

På valg var Peter Mortensen og Tobias Sode, modtog genvalg og blev valgt.

Valg af suppleant – på valg var Michael Carlsen, modtog genvalg og blev valgt.

5. Valg af revisorer og suppleant

På valg var Sanne Mouritsen og Lillian Andersen, begge modtog genvalg og blev valgt.

Valg af suppleant – på valg var Jens Andersen, modtog genvalg og blev valgt.

6. Behandling af indkomne forslag – ingen.

7. Eventuelt

Spørgsmål fra salen, om man overvejer en fusion med Snogebæk Vandværk?

Breno svarede, at det er der ingen planer om.

Dirigent Vagn Hansen takkede for god ro og orden - sluttede generalforsamlingen ca. kl. 19.35.

Morten og Tobias præsenterede vores opdaterede hjemmeside, med især fokus på den nye struktur, og tilmeld til den nye elektroniske SMS service – som blev rigtig godt modtaget.

Godkendt af



Vagn Hansen – dirigent



Morten Hansen - referent